

DEPARTEMENT DE LA LOZERE
COMMUNAUTE DE COMMUNES
AUBRAC LOT CAUSSES TARN

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE

Séance du 22 septembre 2022

NOMBRE DE
DELEGUES

En exercice : 34
 Présents : 24
 Votants : 30

D22.064

L'an deux mille vingt-deux,
 le vingt-deux septembre,
 à 20 heures 30,

Le Conseil de la Communauté de Communes AUBRAC LOT CAUSSES TARN, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, au nombre prescrit par la Loi, à la Mairie La CANOURGUE, sous la présidence de M. Jean-Claude SALEIL, Président.

Présents : VALENTIN Denis, SAGNET-POUGET Valérie, LAFON Madeleine, FABRE Jean, BLANC Sébastien, POUEVIGNE Roger, CASTAN Emmanuel, BONICEL Bernard, SEGUIN Pierre-Henri, VAYSSIER Jean-Louis, JURQUET Didier, GROUSSET Joël, KLING Jacqueline, CASTAN Grégory, CABIROU Christian, BONICEL Pascale, SALENDRES Jean-Sébastien, ROCHOUX Philippe, FERNANDEZ Florence, LAFOURCADE Noël, BADAROUX Suzanne, POURQUIER Jean-Paul, SALEIL Jean-Claude, SEGUIN Denis.

Absents : RODRIGUES David (pouvoir donné à VALENTIN Denis), CITERIN-NORMANDIN Sylvie (pouvoir donné à BONICEL Pascale), MALZAC Claude, VALENTIN Christine, POQUET Pascal, ROCHEREAU-POUGET Bernadette (pouvoir donné à LAFON Madeleine), RODIER Yves (remplacé par SEGUIN Pierre-Henri), CAYREL Jean-Claude, CONFORT René (remplacé par CASTAN Grégory), CROUZET Colette (pouvoir donné à FERNANDEZ Florence), JACQUES Jérôme (pouvoir donné à ROCHOUX Philippe), DE SOUSA Guy (pouvoir donné à POURQUIER Jean-Paul), absents excusés.

Pour mémoire - Suppléants : SEGUIN Pierre-Henri, PIGNOL Jean-Philippe, CASTAN Grégory, DAUBAN Charles, SANS Jean-Pierre, BONNAFOUX Hervé, MEYRUEIX Franck, RUIZ Marc, RODIER Matthieu, DUPUY Michel.

M. Jean FABRE a été nommé secrétaire de séance.

POUR : 30

CONTRE : 0

ABSTENTIONS : 0

D22.064: ZA GALLON – VENTE DE LA PARCELLE A1862 (4 PARKINGS) A LA SCI IMMO INVEST

Monsieur le Président rappelle à l'Assemblée que la Communauté de Communes AUBRAC LOT CAUSSES TARN – CC ALCT - a vendu à la SCI PF IMMOINVEST, le lot n°16, d'une superficie de 3 652 m², sur la Zone d'Activités du Gallon afin d'y installer son entreprise (délibération D20.027 en date du 18/06/2020).

En début d'année 2022, la SCI P.F. IMMOINVEST a décidé d'acquérir 4 places de stationnement supplémentaires de la ZA GALLON), afin de pouvoir réaliser son

projet immobilier dans les meilleures conditions, et la CC ALCT a confirmé son accord de principe pour finaliser cette opération. La collectivité a demandé un bornage complémentaire de ces 4 parkings au géomètre (car ils faisaient partie de la voirie) et a proposé à la SCI P.F. IMMOINVEST d'acquérir cette surface au prix de 22,34 € le mètre carré (soit dans les mêmes conditions que la vente du lot N°16 de ZA GALLON : $81\,578.37\text{ €} / 3\,652\text{ m}^2 = 22,34\text{ € le mètre carré}$).

LA SCI P.F. IMMOINVEST a confirmé son accord pour l'achat de la nouvelle parcelle cadastrée A1862, d'une superficie de 50 mètres carrés, au prix de 22,34 € le m², soit 1 117,00 €.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré,

AUTORISE la vente de 4 places de parking (Référence cadastrale : Chanac - A 1862) d'une surface de 50 m² située dans la Zone d'Activité du Gallon à la SCI PF IMMOINVEST au prix de 22,34 euros HT du m² soit un montant de 1 117,00 euros HT (TVA sur la marge).

DONNE MANDAT à Monsieur le Président ou Monsieur le Vice-Président pour signer l'acte de vente de cette parcelle, auprès de l'étude de Maître Philippe BOULET, Notaire à MARVEJOLS et de Maître Jacques TURQUET, Notaire à MURAT dans le CANTAL, et de toutes les pièces se rapportant à cette affaire.

PRECISE que les frais notariaux relatifs à cette vente seront supportés par l'acquéreur.

PRECISE que le montant de cette vente sera enregistré au compte 7018 – autres ventes de produits finis, sur le Budget Annexe de la ZA GALLON.

Monsieur Le Président ou Monsieur le Vice-Président est chargé de l'exécution de cette délibération.

Pour copie certifiée conforme,

La Canourgue, le 18 octobre 2022,
Le Président,

Communauté de Communes
AUBRAC LOT CAUSSES TARN
16, Quartier de Trémoulis
48500 LA CANOURGUE

Jean-Claude SALEIL